

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

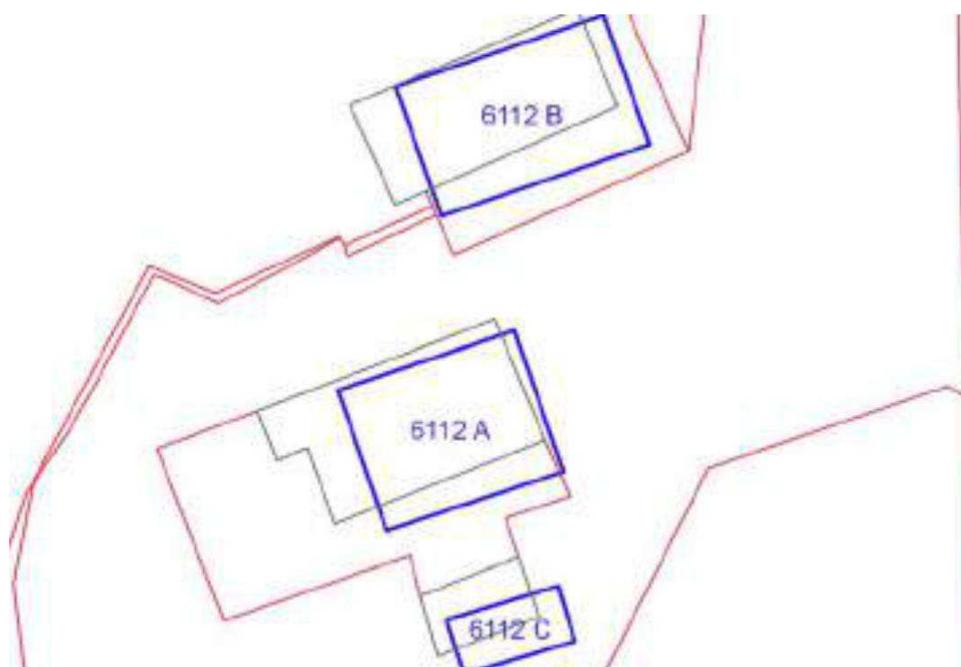
SCHEDA N. 6112

Toponimo ed indirizzo Casanuova Via Malafrasca 244/246

Schede 1985: n. 06/ 351-352-353

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 90/54;90/16;90/50;90/37



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	SV
C	carraia	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 21/09/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente ; Altro	
C	Annesso agricolo	
Note A: Edificio con annessi rustici in aderenza ad uso rimessa-deposito sul fronte ovest; B: Sede centro ippico		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni; Rifacimento totale ; Cambiamento destinazione	
C	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
Buono		
Buono		
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Piscina	Piscina prefabbricata
	Recinzione con rete metallica	
	Tennis; maneggio; ecc.	Maneggi
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	presente
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
VISIBILITA'		

Da punti panoramici





